



04006620609950008



6557

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 662

6 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 5 στρεμμάτων στη
θέση Νησί - Πύργος, Περιφέρεια Κοινότητας Κοκκί-
νου Ν. Βοιωτίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του
Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 659 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 5 στρεμμάτων στη
θέση Νησί - Πύργος, Περιφέρεια Κοινότητας Κοκκίνου
Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΕΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», ως και το άρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και μεταβί-

βαση αρμοδιοτήτων και Ν. 2240/94.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αρ. 2020/4.8.94 πρόταση του Δασαρχείου Θη-
βών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο
θέμα έκτασης που καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα
(πουρνάρι) και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 17 Ιου-
νίου 1995.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκα-
τάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του
δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση
της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη δημόσια
δασική έκταση εμβ. 5 στρ. που καταστράφηκε στις 17 Ιου-
νίου 1995 από πυρκαγιά και βρίσκεται στη θέση Νησί -
Πύργος, περιφέρεια Κοινότητας Κοκκίνου.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από
τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και σημειώνεται στο απόσπα-
σμα χάρτου με κλίμακα 1:20.000 που αποτελεί αναπό-
σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται όπως πα-
ρακάτω:

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις,

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 18 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74429/4952

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Δ' 154/1983) διόρθωση (Δ' 457/1984).

8. Το υπ' αριθ. 2118/24.3.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τα 1750/22.5.1986 και 1638/1449/26.5.1993 έγγραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 2062/24.6.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

11. Τα Δ2/20658/20.5.1986, ΔΜΕΟ/στ. Ζ/2022/Φ. 252/30.6.1993, ΔΜΕΟ/Π/733/22.9.1993 και ΔΜΕΟ/Π/236/1.4.1994 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

12. Το 8047/9.3.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Αττικής.

13. Το 40302/2845/27.5.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

14. Το 134931/4.7.1986 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως Αθηνών και Περιχώρων (ΕΥΔΑΠ).

15. Το ΗΜ/ΠΦΚ/Φ288/1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρικού (Δ.Ε.Η.).

16. Τα 4185/888/26.6.1986 και 3647/546/30.4.1993 έγγραφα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

17. Το 825/7.4.1993 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το 1344/26.5.1995 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

19. Τα 1050827/2899/Α0010/4.5.1993 και 1072358/

4233/Α0010/4.6.1993 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών - Δ/ση Δημ. Περιουσίας.

20. Το Φ56/12902/960/15.4.1993 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

21. Τις 46/1987 και 400/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

22. Το 5580/28.6.1994 έγγραφο του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την 1/20.7.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

25. Τις 1/35η συν/2.7.1991 και 6/19η συν/30.6.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτές δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 58.535 κατοίκων με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο της περιοχής «Ανθρακωρυχεία» και των περιοχών «Ρέμα Γιαμπουρά Ι» (μεταξύ της οδού Αλικαρνασσοῦ και άλσους Νέας Φιλαδέλφειας) και «Ρέμα Γιαμπουρά ΙΙ» και τη δημιουργία δεκαέξι (16) πολεοδομικών ενότητων και τριών (3) ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πολεοδομική ενότητα (γεγονιά)	Πυκν. Κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
1. Περισσός	203	2,0
2. Περισσός	182	2,0
3. Νεάπολη	128	2,0
4. Νεόκτιστα	193	2,0
5. Σαφράμπολη	192	2,0
6.	270	2,0
7. Ελευθερούπολη	236	2,0
8. Κακκαβάς	185	2,0
9. Κέντρο (Αγ. Αναργ.)	166	2,0
10. Λαζάρου	155	2,0
11. Κεντρική Ιωνία	115	2,0
12. -	179	2,0
13. Κ. Καλογρέζα	157	2,0
14. Άνω Καλογρέζα	158	2,0
15. Αλσούπολη	99	1,0

Ζώνες άλλης χρήσης πλην κατοικίας

16. Πρασίνου - ελευθέρων
χώρων εκπαίδευσης -
πρόνοιας - υγείας - αθλη-
τισμού

24

-

17. ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση στην περιοχή του Περισσοῦ	-	1,0
18. ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση στην περιοχή της Ελευθερούπολης	6	1,0

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) εξαιρουμένων των περιπτώσεων 2 (ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες) και 11 (πρατήρια βενζίνης) αυτού.

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης και τοπικού κέντρου, γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος (Δ' 166) εξαιρουμένων των περιπτώσεων 2 (ξενώνων, ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων) και 19 (εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών) αυτού.

- Ανάπτυξη του σημερινού κέντρου του δήμου σε κέντρο υπερτοπικής σημασίας, με την ενίσχυση και επέκταση του σημερινού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα 11 (Κεντρική Ιωνίας) και σε τμήματα των πολεοδομικών ενότητων 7, 9 και 10.

- Συγκέντρωση των κεντρικών λειτουργιών σε περιοχές όπου υπάρχει δημόσια γη ή ελεύθεροι χώροι και χωροθέτηση διοικητικών υπηρεσιών.

- Τον καθορισμό χρήσης μη οχλούσας βιομηχανίας στις ζώνες ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (17) και (18) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166), όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706).

- Τον καθορισμό χρήσης ελευθέρων χώρων - αστικού πρασίνου και πρόνοιας - εκπαίδευσης - υγείας - αθλητισμού στη ζώνη (16).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, επιπέδου πόλης και πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. Πίνακας Αναγκών Επιπέδου Γειτονιάς

1. Ελεύθεροι χώροι, πλατείες και παιδικές χαρές	111.930 τ.μ.
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις	41.100 τ.μ.
3. Χώροι και αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	11.370 τ.μ.
4. Γυμνάσια - Λύκεια	24.712 τ.μ.
5. Δημοτικά	28.027 τ.μ.
6. Νηπιαγωγεία	12.385 τ.μ.
7. Ιατρεία ΙΚΑ	
Υγειονομικοί σταθμοί	8.960 τ.μ.

Β. Πίνακας Αναγκών Επιπέδου Πόλης

8. Δημοτικό Κατάστημα	4.920 τ.μ.
9. Ελεύθεροι χώροι πόλης	124.450 τ.μ.
10. Πνευματικό Κέντρο Πόλης (Δημ. Βιβλιοθήκη και θέατρο)	6.500 τ.μ.
11. Κτίρια Υγείας - Πρόνοιας (νοσοκ. Αγ. Όλγα, ΙΚΑ)	1.300 τ.μ.
12. Αθλητικό Κέντρο πόλης	1.300 τ.μ.

13. Χώροι Διοίκησης Νομαρχίας	
- Νομαρχιακές Υπηρεσίες	
- Αστυνομικά τμήματα	
- Ειρηνοδίκηιο	
- Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	56.765 τ.μ.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

- Ανάπλαση της ζώνης «16» με τη δημιουργία αυξημένου ποσοστού πρασίνου και ελευθέρων χώρων και χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης - πρόνοιας υγείας και αθλητισμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών του δήμου.

- Την ποιοτική αναβάθμιση της Κεντρικής Ιωνίας στην ΠΕ 11 και στις περιοχές Ελευθερούπολης ΠΕ 7, Ιερόπολη ΠΕ 6 και σε τμήμα της Σαφράμπολης Π.Ε.5.

- Τον καθορισμό των βιομηχανικών περιοχών ως Ζωνών Ελεγχόμενης Ανάπτυξης.

- Τον καθορισμό ζωνών αγοράς συντελεστού δόμησης (ΖΑΣ) στα ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση με αυξημένο συντελεστή κατά 0,4 και μόνο για τη χρήση καταστημάτων και γραφείων.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

α) Διατήρηση και ανάδειξη του Παναιτωλίου που βρίσκεται στη πλατεία της Αλσούπολης με την αποκατάστασή του στην αρχική του μορφή και

β) του Ανδριάνειου Υδραγωγείου τμήματα του οποίου διατηρούνται στα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) 171, 170Α, 265Γ, 136, 263 καθώς επίσης και στην οδό Καποδιστρίου (Ο.Τ. 102).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

1) Την ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου ως εξής:

- Ταχεία λεωφόρος: Κύμης - Ομορφοκκλησιάς

- Πρωτεύουσες αρτηρίες: Α. Ιωνίας - Ηρακλείου και Καποδιστρίου - Κιρκιδή

- Δευτερεύουσες αρτηρίες: Κασταμονής, Παναγούλη, Σπύρου Λούη, Αντύπα, Ιφιγένειας, Κυδωνιών, Ραμνούντος, Χρυσοστόμου Σμύρνης και η Ελ Αλαμίν.

2) Το σύστημα των οδών Καποδιστρίου - Κύμης - Βεΐκου - Δερμηδεσίου - Συρρακουσών - Τραλλέων - Ηρακλειδών - Λασκαράτου - Σαρανταπόρου - Τσουντα - Ε01 εξυπηρετεί υποστηρικτικά την σύνδεση Ανατολής - Δύσης.

- Διερεύνηση δυνατότητας δημιουργίας παραρεμάτιας οδού μήκος του ακάλυπτου τμήματος του ρέματος σε συνδυασμό με την μελετούμενη ανάπλασή του.

- Υπόγεια σύνδεση της οδού Βυζαντίου με την Εθνική οδό από τον κόμβο Ηρακλείου κατά μήκος της Ελ Αλαμίν και κάτω από το Πάρκο Ν. Φιλαδελφείας.

3) Κυκλοφοριακή οργάνωση του κέντρου και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων που θα ενοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους.

β) Αποχετευτικό δίκτυο:

Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προγράμματος της ΕΥΔΑΠ.

γ) Δίκτυο ύδρευσης:

Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των απωλειών νερού.

Αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί και τοποθέτηση δικλειδών.

δ) Τηλεφωνικό δίκτυο:

Επέκταση του αστικού τηλεφωνικού κέντρου Γαλατσίου σύμφωνα με το πρόγραμμα του Ο.Τ.Ε. (στο οποίο ανήκει και ο δήμος Νέας Ιωνίας) κατά 1.000 έως 8.000 συνδέσεις.

ε) Ενεργειακό δίκτυο:

Επέκταση του δικτύου της ΔΕΦΑ (Αερίου Καυσίμου για οικιακούς καταναλωτές) σύμφωνα με το πενταετές πρόγραμμά της.

Δ. Αντίτυπο του παραπάνω χάρτη θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74429/1995 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχε-

δίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

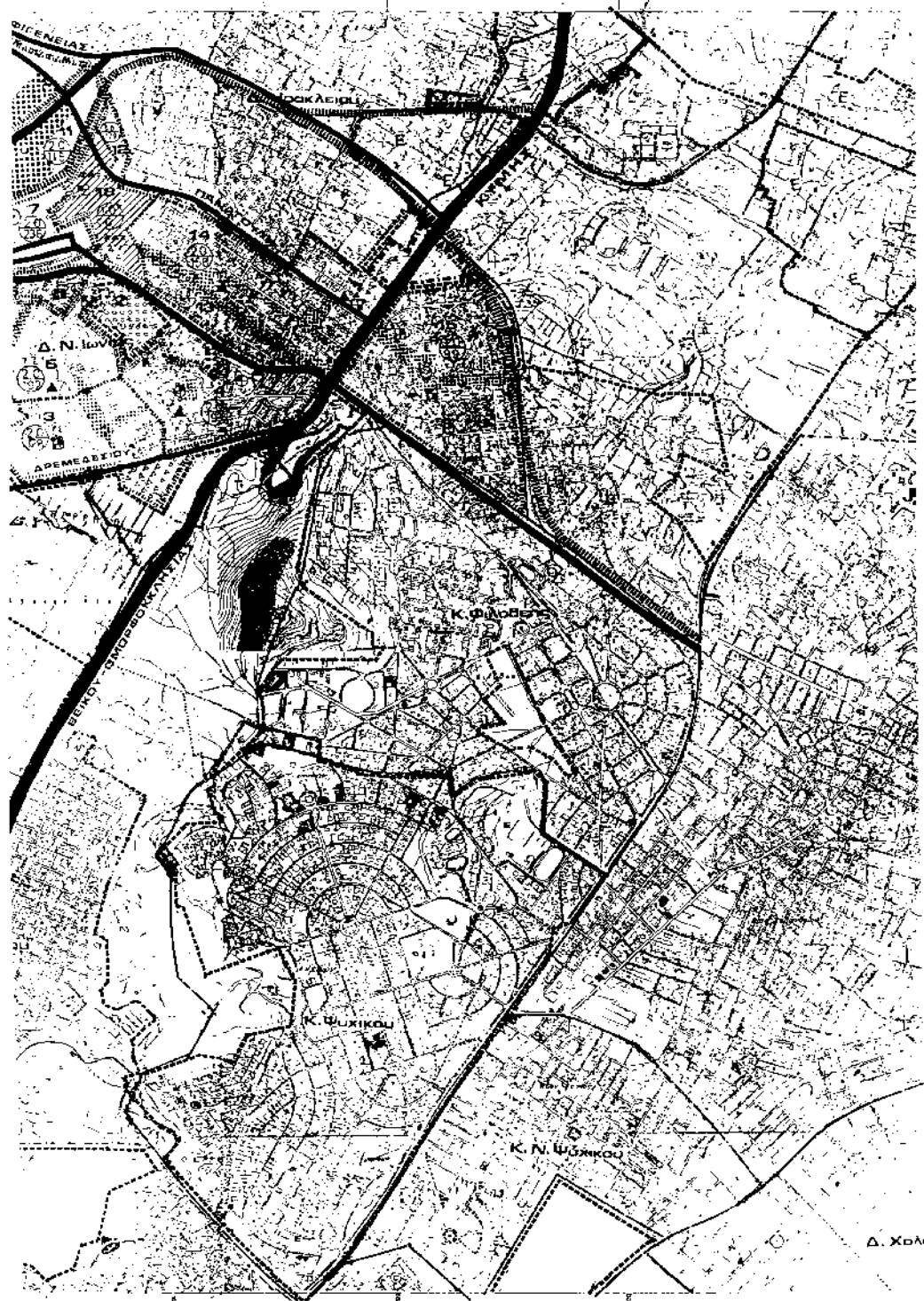


ΟΡΘΟΓΩΓΙΑ - ΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΠΟ
 ΚΑΡΤΑ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1:5000

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



1999

1. 1990年1月1日以前

ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

41 0.38151.10.15 AR 1000 1

[illegible]

EINE: THE AZIMUTHAL KNOT PROBLEMS. 4. 11. 1981

